



VÁŠ DOPIS ZN.: 23\_032  
ZE DNE: 12.04.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/068632/2023  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/055826/2023/02

VYŘIZUJE: Mgr. Michal Reczek  
TELEFON: 596 387 346  
E-MAIL: michal.reczek@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 17.05.2023

Nemocnice Karviná - Ráj, p. o.  
Vydmuchov 399/5  
734 01 Karviná-Ráj

zastoupena:  
KONEKO, spol. s r.o.  
Výstavní 2224/8  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
IDDS: dejgciq

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby uváděné pod názvem „Rekonstrukce kanalizace - Nemocnice Karviná - Ráj - stoka D-3 - úsek VO až SP3“ v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávající stoky dešťové kanalizace v areálu nemocnice v Karviné-Ráji, včetně vyústního objektu do vodního toku. Kamerovým průzkumem bylo zjištěno, že potrubí vnitřní dešťové kanalizace jsou ve špatném stavu. Cílem rekonstrukce je zajistit funkčnost kanalizace. V rámci stavby dojde k rekonstrukci stoky dešťové kanalizace, v úseku od šachty SP3 po vyústní objekt do drobného vodního toku Mlýnka, který se nachází na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1538/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj ve vlastnictví města. Stávající potrubí bude vyměněno za žebrované potrubí z polypropylenu v potřebné dimenzi. Budou také vybudovány nové revizní šachty a spadiště z prefabrikátů DN 1000. Na rekonstruované potrubí navazuje systém vnitřní dešťové kanalizace z celého areálu nemocnice, jehož rekonstrukce je řešena samostatnou dokumentací spolu s rekonstrukcí vnitřní splaškové kanalizace.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 1315/1 v k. ú. Karviná-město a p. č. 475/7 a 486 v k. ú. Ráj, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné. Dále pak pozemky, které jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Rekonstruovaná vnitřní dešťová kanalizační stoka D3 v úseku VO až SP3 bude vyústěna stávajícím vyústním objektem do drobného vodního toku Mlýnka v Karviné (IDVT 10101579). Stávající vyústní objekt je umístěn na pravém břehu toku, jehož koryto se nachází na pozemku p. č. 1538/1 v k. ú. Ráj. Vlastníkem pozemku p. č. 1538/1 v k. ú. Ráj je statutární město Karviná. Správcem vodního toku Mlýnka v Karviné je v tomto úseku Povodí Odry, státní podnik. K vypouštění dešťových vod do vodního toku Mlýnka je nutno požádat o stanovisko Povodí Odry, státní podnik.
2. V průběhu provádění stavby je nutné dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – především kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.2, 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6, 4.10 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů případně poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.

\*MMKASS12742077\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Vydmuchov, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: **Pavel Gajdziok**, tel. 596 387 371.
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. V rámci rozpočtu stavby je nutné zahrnout dostatečnou rezervu na opravu těchto poškození.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 17.05.2024**

Ing. Jana Maierová, MPA  
vedoucí odboru

*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový